

# Checkliste für eine reibungslose Wohnungsübergabe

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Ohne Schäden, gereinigt und in gutem Zustand abzugeben sind:

•	Badezimmer	<input type="checkbox"/>
	• Alle Wasserhähne	<input type="checkbox"/>
	• Brause/ Brausenschlauch	<input type="checkbox"/>
	• Waschbecken	<input type="checkbox"/>
	• Spiegel/ Schrank/ Beleuchtung inkl. Abdeckung	<input type="checkbox"/>
	• Dusche/Badewanne	<input type="checkbox"/>
	• WC/ Klosett	<input type="checkbox"/>
	• Zahngläser/Seifenschale	<input type="checkbox"/>
	• Lüftungsgitter/ Teller reinigen	<input type="checkbox"/>
•	Küche	<input type="checkbox"/>
	• Wasserhahn	<input type="checkbox"/>
	• Wasserbecken/Abdeckung/Stöpsel	<input type="checkbox"/>
	• Einbauschränke	<input type="checkbox"/>
	• Kühlschrank/ Gefrierfach/ Beleuchtung	<input type="checkbox"/>
	• Geschirrspüler	<input type="checkbox"/>
	• Kochplatten	<input type="checkbox"/>
	• Backofen inkl. Beleuchtung	<input type="checkbox"/>
	• Gitterrost/ Kuchenblech	<input type="checkbox"/>
	• Dampfabzug	<input type="checkbox"/>
	• Neonröhren/Starter/Beleuchtungs-Abdeckung	<input type="checkbox"/>
•	Allgemein	<input type="checkbox"/>
	• Sämtliche Böden	<input type="checkbox"/>
	• Sämtliche Fensterscheiben inkl. Fensterrahmen	<input type="checkbox"/>
	• Sämtliche Abläufe entstopfen	<input type="checkbox"/>
	• Sämtliche Rollläden, vor allem die Lamellen/ Sonnenstoren	<input type="checkbox"/>
	• Sämtliche Lichtschalter, Steck+ TV-Dosen	<input type="checkbox"/>
	• Sämtliche Fliesen und Fugen	<input type="checkbox"/>
	• Einbauschränke	<input type="checkbox"/>
	• Türen/Türgriffe	<input type="checkbox"/>
	• Heizkörper	<input type="checkbox"/>
	• Keller- und ev. Estrichabteil	<input type="checkbox"/>
	• Garagen/Einstellplatz	<input type="checkbox"/>
	• Allg. Schlüssel+Türschlüssel auf Vollständigkeit überprüfen	<input type="checkbox"/>

Bitte Beachten Sie:

- Dass Sie alle Wasserhähne, Abläufe, WC-Spülkäste, Dusch- und Badewannenschläuche sowie die Zahngläser, Seifenschalen und Fliesen **entkalken**.
- Dass Sie beim Dampfabzug alle Metallteile vorzeitig abnehmen und einlegen. Das Filtergitter ist im Geschirrspüler abwaschbar. Bei Filter mit Papiereinlagen, bitte Filterpapier wechseln.
- Dass Sie sämtliche Teppiche in hygienisch einwandfreiem Zustand abgeben (hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich = Shampooieren).
- Versiegelte Parkett- oder Laminatböden sind nur feucht aufzunehmen!

**Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu Halten.**

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung gereinigt ist, und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollte diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Übergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtlich daraus entstehende Kosten.